

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

ATHLON d.o.o. u stečaju
OIB:27621135671
Rooseveltova 52
Split

Posl.br.18 St-191/2019

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 27.12.2019. do 27.03.2020.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana i to posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5,

- a) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- b) 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m² ;
- c) 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m²;
- d) 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m²;
- e) 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom ostave oznake O-1, smještene u suterenu, površine 2,78m²;

Za garažni prostor oznake GP-4 smještenog u suterenu, površine 13,03m², sud sam dana 14.prosinca 2018.god. obavijestio o izlučnom pravu Tončija Prizmića iz Splita i dostavio presliku ugovora o kupnji garažnog prostora.

Za ostavu oznake O-1, koja je također smještena u suterenu površine 2,78m² , zaprimio sam podnesak odvjetnika Rina Petričića iz Splita, Držićeva 4, naslovljen Prijava tražbine u stečajnom postupku, u kojemu dostavlja predugovor o kupoprodaji ostave oznake O-1. (izlučni zahtjev)

Za garažni prostor oznake GP-12 smještenog u suterenu, površine 17,94m², koji je u posjedu Anke Marović iz Podstrane, dostavljen je ugovor i dodatak ugovora o kupoprodaji garažnog prostora u kojem se kao kupac pojavljuje Iva Šolić iz Sutine.

Vezano za gore navedene tri nekretnine dužnika, dana 5.srpnja 2019.god. na Trgovačkom sudu u Splitu održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu za nekretninu 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul. 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-4, smještenog u suterenu, površine 13,03m², što je stečajni upravitelj i učinio dana 17. srpnja 2019.god.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularnu ispravu za nekretninu 3/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul. 5 k.o. Donja Podstrana u naravi ostava oznake O-1, smještena u suterenu, površine 2,78m², što je stečajni upravitelj i učinio dana 8. srpnja 2019.god. nakon što su kupci Hrvoje i Dijana Boko uplatili ostatak kupoprodaje cijene.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina i to nekretnine 18/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-12, smještenog u suterenu, površine 17,94m², sa nekretninom 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 z.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m² uz obvezu doplate na razliku od 0,63m² u iznosu od 2 000,00 Kn što je stečajni upravitelj i učinio dana 23.kolovoza 2019.god.

U tijeku su na Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, uknjižbe vlasništva po gore izdanim ispravama.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 13/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-3, smještenog u suterenu, površine 13,03m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku također od 12.prosinca 2019.god. određena je prodaja imovine dužnika i to 23/1049 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-11, smještenog u suterenu, površine 23,16m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za K.O. Donja Podstrana kao posebni dijelovi zgrade sagrađene na čest.zem. 936/1 Z.U. 5, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Financijska agencija je dana 5.veljače 2020.god. objavila prvi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedene dvije garaže. Dražba počinje 5.veljače 2020. god. a završava 28.travnja 2020.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na računu je 4 394,65 Kn.

Priljeve na žiro rn od zadnjeg izvješća: čini zakupnina u iznosu od 1 600,00 Kn, zakupnika Hrvoja Boka i 0,01 Kn pasivne kamate, a odljevi su bankarske naknade u iznosu od 240,20 Kn, plaćeni porez na promet nekretnina od 3 388,38 Kn (zamjena nekretnina), pečat 198,00 Kn i troškovi javne objave god. fin.izvješća dužnika za 2019.god. u iznosu od 230,00 Kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Nakon uknjižbe nekretnine i to: 17/1049 dijela, koji je suvlasnički dio čest.zem. 936/1 zk.ul 5 k.o. Donja Podstrana povezan sa cjelinom garažnog prostora oznake GP-9 smještenom u suterenu površine 17,31m2 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu ista će se prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Dubrovnik, 27.ožujka 2020.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac